

Alueen tilapäinen vuokraaminen Vuorilammen rannalta, Kangasvuori

Hakemuspäivä: 26.05.2025
Vuokra-aika: 01.07.2025 - 30.06.2027
Lupavalmistelijä: Jarno Tiihonen, puh. 040 8610452

Hakija:

Nimi: **Huhtasuon Asukasyhdistys ry**

Luvan kuvaus: Huhtasuon Asukasyhdistys ry:llä on ollut vuokrattuna alue kiinteistöstä 179-401-24-174 AHOLA, Vuorilammen rannalta. Alueelle on rakennettu laavu, pitkospuut ja laituri. Vuokra-ajalle anotaan jatkoa.

Kohde: **Huomautus:**
179-401-24-174

Vuokra-alueen pinta-ala: 650 m²

Päätös:

Päätän, että Huhtasuon Asukasyhdistys ry:n tilapäistä vuokrausta jatketaan kiinteistön 179-401-24-174 Ahola alueella laavua, pitkospuuta ja laituria varten seuraavin ehdoin:

Lupaehdot:

- Vuokra aika on 1.7.2025 - 30.6.2027
- Vuokraa ei peritä, vaan vuokralainen vastaa kaikesta vuokra-alueen ja sen rakenteiden ylläpidosta, turvallisuudesta sekä jäte- ja polttopuuhuollosta
- Vuokralainen on vastuussa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamastaan mahdollisesta vahingosta
- Vuokralaisen on tyhjennettävä ja siistittävä alue vuokra-ajan loppuun mennessä
- Vuokra-aluetta ei saa luovuttaa kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta
- Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen vuokrasopimuksen irtisanomisesta aiheutuneisiin mahdollisiin kustannuksiin
- Mikäli vuokra-alue/maaperä vuokralaisen toimesta pilaantuu, vuokralainen vastaa kaikista maaperän tutkimus, puhdistus- ja kunnostamistöistä sekä niiden kustannuksista
- Vuokralaisen on hankittava toimintaansa liittyvät muut mahdolliset tarvittavat luvat ja ilmoitukset
- Vuokralaisen yhteystiedot tulee olla näkyvissä alueella. Tietojen tulee olla jatkuvasti ajantasaiset ja ilmoituksen lukukelpoinen

Allekirjoitus:

Paula Hartman

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti 26.05.2025 14:48:07

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle

Liitetiedostot:

Liitekartta

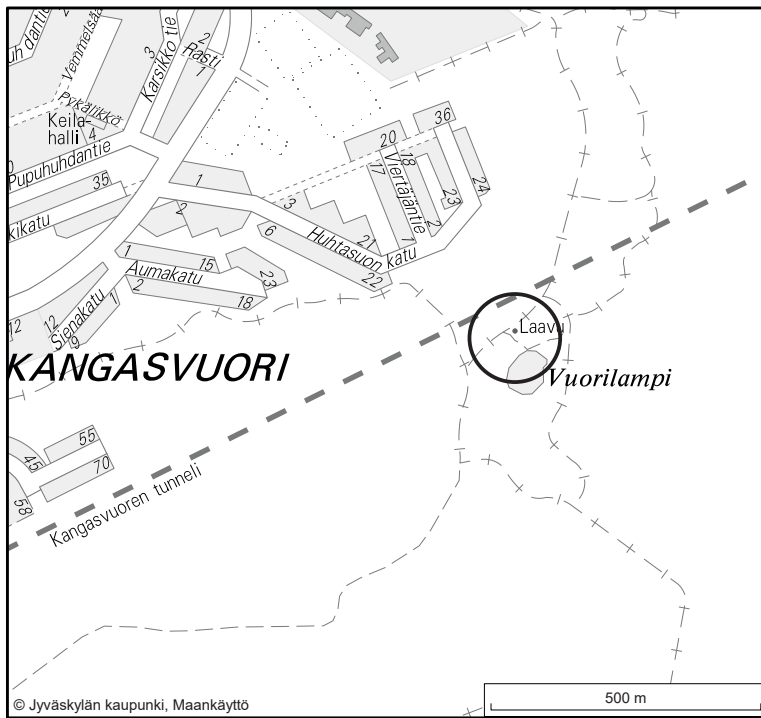
Päätös yleisesti nähtävänä 28.05.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksi: Hakija
Kaupunkirakennelautakunta
Maankäyttö / Niina Tourunen
Asiakas- ja tukipalvelut/ Susanna Matalalampi

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusviranomainen	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena seuraavalta viranomaiselta: Jyväskylän kaupunki Kaupunkirakennelautakunta PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: (014) 569 0888 Faksi: (014) 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00
Oikaisuvaatimus-oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä <ul style="list-style-type: none">- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä- kunnan jäsen
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on jätettävä yllä mainitulle viranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille 28.05.2025 . Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä.
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena . Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava . Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	<p>Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.</p>
Lisätietoja	<p>Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.</p>
Päätöksen tiedoksianto	<p>Asianosaisen nimi: Huhtasuon Asukasyhdistys ry</p> <p>1. Päätös lähetetty tiedoksi sähköpostitse asianosaisen suostumuksella 27.05.2025. Tiedoksiantaja : Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö/ Jarno Tiihonen</p>



Liitekartta alueen tilapäiseen vuokraukseen kiinteistön 179-401-24-174 alueella, lupanro 2025-24



Vuokra-alue

